

## LABIN- RABAC - Stancija iz 17. stoljeća 3000m2 + okoliš 18772 m², Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LABIN- RABAC - Stancija iz 17. stoljeća 3000m2 + okoliš 18772 m <sup>2</sup>
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	3000 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	18772 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	86
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	16.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Tanım

Ek bilgi: Stancija se proteže na 18 772 m<sup>2</sup>, opasana je kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača Franković-Lazzarini, građena početkom 17.st. sa uređenom istarskom konobom, luksuzan restoran sa cca. 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači. Preostali dio palače je za urediti a za dio je potrebna rekonstrukcija prema već izrađenom Idejnom rješenju. Shodno projektu planirani smještajni kapacitet je 86 kreveta ili oko 28 apartmana, a s izgradnjom na prostoru objekata koji se nalaze na zapadnoj strani zidina može se postići kapacitet i veći od 50 apartmana sa svim uslugama i sadržajima koje jedan visokokvalitetan resort mora sadržavati. Projekat planiran: - Prostornim planom istarske Županije - Prostornim planom Grada Labina i Općine Sveta Nedelja - Ugovorom o konzorciju za realizaciju Projekta Golf Dubrova kojega su potpisali Ministarstvo turizma RH, Istarska županija, Grad Labin i Općina Sveta Nedelja Projekt Stancija Dubrova u privatnom je vlasništvu, vlasnik prodaje cijeli projekt sa nekretninama u njegovom vlasništvu i može se početi odmah realizirati. Stancija Dubrova - jedinstvena cjelina ugostiteljsko turističkog sadržaja sa kulturno povijesnom dimenzijom i strateški važnom lokacijom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1292

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578323  
Agency ref id: 1292