

## Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 RegistarSKI broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Malinska, odlična turistička kuća u centru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	240 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	7
Kiler:	evet
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	09.03.2024

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2005

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	A



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi: Malinska, centar, odlično uređen i održavan turistički objekt. Dvojna kuća, ukupne površine cca 400m2 raspoređenih kroz polusuteren, prizemlje i kat. U polusuterenu je garaža i jednosobni apartman. Vanjsko stubište vodi na terasu prizemlja, gdje je prostrani stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje je ulazni prostor, kuhinja i četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz spavaćih soba na zapadnoj strani je velika prostrana terasa sa panoramskim pogledom na more. Sobe na istočnoj strani imaju izlaz na balkon . Apartman u polusuterenu i sobe na prvome katu su u funkciji turističkog najma, sa odličnim sezonskim rezultatima. Kroz kuću je provedeno centralno grijanje na plin. Svaka soba je opremljena inverter klimom. Kuću odlikuje kvaliteta materijala i izvedbe gradnje, te ima energetska klasu "A". Okućnica od 376m2 je uredna, održavana, obogaćena mediteranskim biljem. Na prilazu dvorištu je prostor za parkiranje za najmanje 8 automobila. Pored toga, za parkiranje je dostupna garaža i prilaz garaži. Iza kuće je vrt gdje je moguće postaviti bazen. Odlična prilika za investiciju bez ulaganja, sa uhodanim sezonskim poslom. Šifra objekta: ID-181  
Energetska klasa: A

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578460  
Agency ref id: ID-181