

Ev ,Svetvinčenat , قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان



Satıcı Bilgisi

Ad: info54
Ekle: info54

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 155 m²
Arsa Ölçüsü: 497 m²
Kat Sayısı: 1
Yatak Odaları: 4
Banyolar: 3
Kiler: evet
Fiyat: 495,000.00 €
Gönderildi: 09.03.2024

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: Bitmemiş devlet
Oluşturuldu: 2023
Son Güncelleme: 2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Svetvinčenat
Şehir alanı: Cukrići
Poštanski broj: 52342
Adresa: Cukrići bb

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Kablolu TV, Akıllı ev, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Gaz, Kanalizasyon, Fosseptik, IT ağı
Enerji verimliliği:	A
Bahçe özellikleri:	Yüzme havuzu, Bahçe ev, Barbekü
Araç ile Erişim:	Araba, Kamyonet

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
Isıtma tipi:	Ham yakıt, Klima, Kazan Evi (trafo) Elektrik

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	yok hayır



Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo dvije prekrasne vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m² i 160 m² te ograđenu okućnicu od 497 m² na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmprimac može se predbilježiti za kupnju. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m² i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno još uvijek u Roh Bau fazi, a planirani završetak radova je proljeće 2024. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Po želji, moguće namještanje do kraja, po dogovoru. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: info@uzagorju.com</p>
-----------	--

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	578473
Agency ref id:	2425235235
İrtibat telefonu:	+385 (99) 450-3009