

## Ev ,Svetvinčenat , قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان



### Satıcı Bilgisi

Ad: info54  
Ekle: info54

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان  
Emlak: Kiralık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 160 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 497 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 3  
Kiler: evet  
Fiyat: 495,000.00 €  
Gönderildi: 09.03.2024

#### Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Bitmemiş devlet  
Oluşturuldu: 2023  
Son Güncelleme: 2024

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Cukrići  
Çeyrek: Cukrići  
Poštanski broj: 52342  
Adresa: Cukrići bb

#### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Akıllı ev, Klima, Elektrik, Gaz, Kanalizasyon, Fosseptik, Su tankı, IT ağı

Enerji verimliliği: A

Bahçe özellikleri: Yüzme havuzu, Bahçe ev, Barbekü

Araç ile Erişim: Araba, Kamyonet

## Isıtma

Isıtma tipi: Ham yakıt, Klima, Isıtma (kendi) gaz, Merkezi ısıtma (kendi) güneş pilleri



## Park

Garaj: yok hayır

Otopark sayısı: 2

Kapalı otopark alanı: yok hayır

## Tanım

Ek bilgi: Iznajmljuje se na duži rok od 1-3 godine vila sa bazenom u novom mirnom naselju Cukrići, Svetvinčenat. Objekt se nalazi u rezidencijalnoj četvrti i okružen je drugim vilama za odmor. Udaljen je samo 20 minuta od prvih plaža i centra povijesnog grada Pule. Nudimo inače dvije identične vile u malom, mirnom mjestu Cukrići. Obje vile imaju stambenu površinu od 155 m2 i 160 m2 te ograđenu okućnicu od 497 m2 na kojoj se nalazi bazen i dva parkirna mjesta. Prizemlje vile sastoji se od velikog dnevnog boravka i kupaone, kuhinje, a dnevni boravak ima izlaz na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i u produžetku bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat koji se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupaone. Svaka soba ima svoju kupaonicu i 1 wc, te izlaz na balkon sa pogledom. Grijanje vile je etažno, podno. Jedna vila sa bazenom namijenjena je isključivo ZA NAJAM na period od 1-3 godine. Moguć je i sezonski najam. Nakon isteka tri godine vila se prodaje, a dugogodišnji najmoprimac može se predbilježiti za kupnju. Osigurajte na vrijeme svoj raj u Istri! Upiti na email: info@uzagorju.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578484

Agency ref id: 2425235235

İrtibat telefonu: +385 (99) 450-3009