

## ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s, Črnomerec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	74 m <sup>2</sup>
Fiyat:	352,384.00 €
Gönderildi:	11.03.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb

Şehir: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s  
Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se trosoban stan površine 97,36 m2  
u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, zasebnog wc-a,  
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe, tri  
lođe te nenatkrivene terase. Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine  
12,50 m2, garažno parkirno mjesto površine 17,10 m2 te vrt površine 74,36 m2.  
Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m2. Preko puta Zgrade 1 i 2 nalazi  
se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen dodatni parking za  
goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Treščakovec,  
a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 6 stanova, svaka  
zgrada po 3 stana. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.  
Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S2 –  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 – četverosobni  
stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Kupac ne plaća  
porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/22-01/002172 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m  
Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug –  
zapad Cijena: 352.384,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5248

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578729  
Agency ref id: 5248