

## ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 4s, Črnomerec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 4s
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	74 m <sup>2</sup>
Fiyat:	315,000.00 €
Gönderildi:	11.03.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb

Şehir: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 4s  
Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se četverosoban stan površine  
97,36 m2 u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora,  
zasebnog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika,  
kupaonice, tri sobe, lođe (kuhinja) te nenatkrivene terase u sklopu s lođom. Stanu  
pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m2, garažno parkirno mjesto  
površine 17,10 m2, spremišta površine 7,5 m koje se nalazi u produžetku garaže te  
vrt površine 74,36 m2. Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m2. Preko  
puta Zgrade 1 i 2 nalazi se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen  
dodatni parking za goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u  
ulici Treščakovac, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno  
6 stanova, svaka zgrada po 3 stana. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal  
2025. godine. Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan S2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće  
sobe) ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 –  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Investitor je u sustavu PDV-a.  
SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-01/002172 Grijanje:  
dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto  
Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 315.000,00 eura ID KOD  
AGENCIJE: 5248

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578729  
Agency ref id: 5248

İrtibat telefonu: +385 98 755 754