

## Oprtalj, Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i neponovljivim pogledom, Oprtalj, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Oprtalj, Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i neponovljivim pogledom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	900 m <sup>2</sup>
Fiyat:	130,000.00 €
Gönderildi:	11.03.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj

Şehir alanı:  
Poştanski broj:

Oprtalj  
52428



## Tanım

Ek bilgi:

Oprtalj, Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i neponovljivim pogledom. U Središnjoj Istri smjestila su se mjesta kao iz bajki, Motovun, Oprtalj, Grožnjan- raspršena na brežuljcima s mnogobrojnim starim građevinama koje odišu mitologijom i zanimljivostima. S tih brežuljaka pruža se beskrajno lijep pogled na prirodom okružene mnogobrojne gradiće u nizini te dolinu rijeke Mirne. U blizini su poznate vinarije, maslinici i prekrasna brda s pogledima koji iznova očaravaju. Upravo ja jednoj takvoj lokaciji, samo nekoliko minuta vožnje do srednjovjekovnih gradova Motovuna i Grožnjana nudimo na prodaju Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom s fantastičnim, jedinstvenim i nesmetanim pogledom na povijesni Oprtalj. Iznimna lokacija na obroncima središnje Istre, ispod srednjovjekovnog grada Oprtlja. Fantastičan pogled na Oprtalj i okolna zelena brda jedinstven je za cijelu Istru.. Na ovom zemljištu u fazi je ishodovanje građevinske dozvole za prekrasnu prizemnu vilu, jedinstvenog stila sa bazenom. Građevinska dozvola predviđa gradnju vile površine 210 m2, na parceli od 900 m2. Parcela je smještena na blagoj padini, s otvorenim pogledom, a ispod nje poljoprivredno zemljište (nije moguća gradnja). Objekt je projektirao renomirani hrvatski arhitekt, spojem poštovanja tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna. Sadržat će sve vrhunske moderne sadržaje, kao što su pametne kućne kontrole, prvoklasne keramičke pločice, sanitarije, parketi i moderna kuhinja s vrhunskim aparatima. Prozori i vrata su drveni, sa drvenim nadstrešnicama. Ispred kuće će se nalaziti veliki grijani infinity bazen, obložen keramičkim pločicama, a uz njega vanjska kuhinja sa skladištem i strojarnicom. Kuća ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, te wc, mini wellness i veliki dnevni dio (sa otvorenom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom). Kuću krasi prekrasni drveni stropovi. Podno grijanje je predviđeno u čitavoj kući, grijanje putem dizalice topline dok za potrebe hlađenja planirani su klima uređaji. Cijena se odnosi na zemljište idejni i glavni projekt te ishoda građevinska dozvola. Komunalne doprinose plaća budući kupac. Vlasnik je otvoren i za dogovor oko izgradnje vile. Mikro lokacija, projekt, i pogledi čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1554

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578783  
Agency ref id: 1554  
İrtibat telefonu: +385 98 535 752