

## OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon!!! PRILIKA!!!, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon!!! PRILIKA!!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	130,000.00 €
Gönderildi:	19.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Veli Brgud
Poštanski broj:	51211



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon! PRILIKA! Kuća se sastoji od kata u kojem je stan, prizemlja i dvorišta. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, hodnika, ostave i kupaonice sa wc-om ( neto stambene površine cca 100 m <sup>2</sup> ). Prizemlje se sastoji se od velike garaže i konobe ( ukupne neto površine cca 100 m <sup>2</sup> ), te predstavlja kupcu veliki potencijal sa mogućnošću uređenja dodatnog stana sa garažom. Kuća je namještena i prodaje se kao takva sa svim namještajem. Kuća ima centralno
-----------	--

grijanje na drva. Gornji dio kuće je dograđan 1983. godine. U navedenu cijenu kuće ulazi i na POKLON stara kamena kuća koja se nalazi nasuprot glavne kuće. Tlocrtne je površine 60 m<sup>2</sup>, te se može adaptirati u autohtonom stilu ili srušiti i napraviti veliki parking. Stara kamena kuća ima struju. Ova nekretnina udaljena je cca 9.1 km zračne linije od mora! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28548

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 578789

Agency ref id: 28548