

## ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora, Rogoznica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	210 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	537 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

### Tanım

Ek bilgi:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora Prodaje se luksuzna
-----------	--

vila s bazenom pokraj mora u mjestu Ražanj, 10 km od Rogoznice pokraj Šibenika. Predivna vila ukupne stambene površine 210 m2 izgrađena je na parceli od 537 m2, a ističe se impresivnim pogledom na more. Vila je građena na zemljištu blagog nagiba, a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Na donjoj etaži se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, vešeraj, kotlovnica i garaža. Iz ljetne kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu i u dvorište s vrtom koji ima sustav automatskog navodnjavanja, te grijanim bazenom od 30 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i kuhinja u open space koncepciji s mnoštvom staklenih stijena i natkrivena terase, te kupaonica. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Svaka soba ima izlaz na lođu odnosno terasu. U dvorištu je dostupan privatni parking i garaža sa sveukupno 4 parkirna mjesta. U uređenju interijera primijenjen je prozračan mediteranski stil, a mnoštvo staklenih stijena osigurava dovoljnu količinu svjetlosti tijekom čitavog dana. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, a fasada je ukrašena Travertino kamenom. PVC stolarija je opremljena električnim roletnama. Inverter klime za grijanje i hlađenje su u svim prostorijama, a podno grijanje je provedeno na gornje dvije etaže. Objekt ima video nadzor i alarmni sustav. Pored toga, uz vilu s već uhodanim turističkim poslovanjem dolazi i bova u uvali s plažom udaljenoj tek 40 m od objekta uključena u cijenu. Centar mjesta Ražanj udaljen je tek 200 m. Ražanj je slikovito mjesto na dalmatinskoj obali, a blizina sadržaja i ostalih popularnih odredišta u srcu Jadranske obale čine je izrazito atraktivnim odredištem. U blizini se nalazi pomorska luka Rogoznica. Urbani centar, grad Šibenik udaljen je 40 km, a Split 50 km. Najbliža zračna luka udaljena je 30 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28481

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578804  
Agency ref id: 28481  
İrtibat telefonu: +385 99 284 0404