

## OPATIJA, CENTAR - DVIJE DVOJNE KUĆE S POGLEDOM NA MORE I 1.119 m2 OKUĆNICE!!! PRILIKA!!!, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - DVIJE DVOJNE KUĆE S POGLEDOM NA MORE I 1.119 m2 OKUĆNICE!!! PRILIKA!!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1119 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	7
Fiyat:	2,850,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1974
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, CENTAR - DVIJE DVOJNE KUĆE S POGLEDOM NA MORE I 1.119 m2 OKUĆNICE!!! PRILIKA!!! Dvije dvojne kuće, pomoćna zgrada, garaža
-----------	--

i velika okućnica na odličnoj lokaciji u centru Opatije. Dvije dvojne kuće su tlocrtno površine 199 m<sup>2</sup>, a okućnica 1.119 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta ( bez garaže i pomoćne zgrade ). Neto stambena korisna površina cca 500 m<sup>2</sup>. Lijeva dvojna kuća sastoji se od apartmana i garaže u suterenu te dvoetažnog stana s velikom terasom na katu. Dvoetažni stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaonice, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, ostave i balkona. Desna dvojna kuća sastoji se od 2 apartmana i dvoetažnog stana s velikom terasom na katu. Dvoetažni stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaonice, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu, ostave i balkona. S terase se pruža predivan pogled na more i otoke. Nekretnina za turistički najam, idealna prilika za investiciju ili za život te spoj privatnog i poslovnog. Ova nekretnina udaljena je samo cca 600 metara zračne linije od mora! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28477

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 578805  
Agency ref id: 28477