

## Medulin, NOVOGRADNJA, luksuzan stan na I. katu+2 parkirna mjesta, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija  
E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Ekle: Dragan  
Soyad: Šekerija  
Firma Adı: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Web Sitesi: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Posta Kodu: 52203  
Adres: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Medulin, NOVOGRADNJA, luksuzan stan na I. katu+2 parkirna mjesta
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	84.11 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	252,500.00 €
Gönderildi:	11.03.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2024
Koşul:	İnşaat halinde

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	A

## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	ZAPOČETA IZGRADNJA!!! U okolici centra Medulina koji plijeni sve veću popularnost posjetitelja iz cijelog svijeta, gdje možete doživjeti jednu od najboljih
-----------	---

turističkih ponuda, počela je izgradnja nove stambene zgrade sa 3 stana, moderne arhitekture. Na prodaju je stan, smješten na I. katu zgrade ukupne korisne površine 70,77 m2, pružajući privatnu atmosferu. Ulaz u stan Vas dočekuje prostranim hodnikom, koji vodi do svih prostorija ( dnevni boravak+kuhinja+blagovaonica, dvije spavaće sobe-jedna ima izlaz na terasu, kupaonice i spremišta ). Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu, koja Vam pruža idealno mjesto sa opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu zgrade, koje će biti obloženo tlakavcem. Ova novogradnja nudi mnoštvo pogodnosti, kako bi zasigurno pružila siguran i udoban životni prostor. Uz svu modernu estetiku, praktičan raspored i funkcionalnost, predstavlja priliku za luksuzan život koji će zadovoljiti Vaše potrebe i preferencije. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala, podno grijanje u dnevnom boravku i kupatilu, protuprovalna ulazna vrata, 1 klima uređaj, sanitarije u kupaonici s walk-in tuševima, PVC stolarija u antracit boji sa ugrađenim komarnicima na prozorima, podovi kroz stan će biti od keramike, osim u spavaćim sobama gdje će biti postavljen laminat. Medulin nudi prekrasno okruženje, s prirodnim ljepotama i blizinom svih potrebnih sadržaja, uključujući plaže, trgovine, restorane... stoga ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog stana u novogradnji. Zbog svoje lokacije, stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe s obzirom na atraktivnost lokacije. Planirani završetak svih radova je 03/2025. godine Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 578824  
Agency ref id: 629  
İrtibat telefonu: +385 95 2777 177