

Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	105 m ²
Kat:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	12.03.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Stan na I.katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izbe, tri sobe, dvije kupaonice, garderobe i balkona, ukupne površine 105,43 m2, kojem pripadaju kao sporedni dio dva garažna mjesta i izba u podrumu zgrade, površine 23,80 m2, sveukupne površine 129,23 m2 . Opatija, stan 95 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more Stan se nalazi na prvom katu novije stambene zgrade, podijeljen na dnevni i spavaći dio, a sastoji se od: ■ Dnevni dio: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak open space (39 m2), hodnik (8,45 m2), dvije spavaće sobe (20,6 m2), ostava (2,42 m2) te kupaonica (4,69 m2). ■ Spavaći dio: Spavaća soba (12 m2) koja ima izlaz na veliku terasu (21,15 m2), s koje se pruža panoramski pogled na more te garderoba (3,81 m2). Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta te spremište u podrumu zgrade ukupne površine 23,80 m2. Ukupna površina stana je 95,08 m2, s terasom: 116,23 m2 te s pripadcima: 140,03 m2. Iz garaže je omogućen pristup stanu liftom. Grijanje i hlađenje, omogućeno je na etažno plinsko centralno te četiri klima uređaja. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Odlična lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1591

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579046

Agency ref id: 1591