

## Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Almasa Valjevac  |
| E-posta:      | alma@therealestatecroatia.com  |
| Ekle:         | Almasa   |
| Soyad:        | Valjevac   |
| Firma Adı:    | Alma Dom nekretnine  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Pula   |
| Posta Kodu:   | 52100  |
| Adres:        | Istarska 8   |
| Mobile:       | +385 98 323264   |
| Phone:        | +385 98 420 885, 098 323-264   |
| Hakkımızda:   | Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina. |

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar! |
| Emlak:         | Satılık                                      |
| Metre Kare:    | 290 m <sup>2</sup>                           |
| Arsa Ölçüsü:   | 676 m <sup>2</sup>                           |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 5  |
| Fiyat:         | 1,300,000.00 €                               |
| Gönderildi:    | 12.03.2024                                   |

## Durum

Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo vilu s bazenom. Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more. Vila je predviđena za boravak 8 osoba. U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase. Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom boravku. Hlađenje u građevini je predviđeno klima jedinicama. Na okučnici vile se nalazi otvoreni bazen veličine 8m\*4m, predviđena dubina vode je 135 cm. Useljivo sredinom 2024 god. Tvrtka prodaje te je u cijeni uključen PDV u iznosu od 25 %. Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju: +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579146  
Agency ref id: 15042