

## Kuća,samostojeća, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	69 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	349 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	12.03.2024

## Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	1964

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
----------	-----------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na Učku nalazi se lijepa kamena prizemnica od 69 m<sup>2</sup>, okružena prostranom zelenom okućnicom. Ova šarmantna kuća sastoji se od dvije udobne spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, te jedne kupaonice. Grijanje i hlađenje osiguravaju se klima uređajem, dok su podovi obloženi pločicama, a prozori su PVC stolarije. Kuća je adaptirana 2023. godine, s novim instalacijama za struju i vodu, te septičkom jamom. Posebna prednost ove nekretnine leži u dva upisana pomoćna objekta na okućnici, pružajući mogućnost proširenja glavne kuće ili izgradnje konobe. Također je važno naglasiti kako kuća ima mjesta za izgradnju bazena. S obzirom na to da se kuća već iznajmljuje turistima, može se prepoznati kao izvrsna turistička investicija. Uživajući u miru i ljepoti okoline, ova kuća nudi svojim vlasnicima mogućnost uživanja u prirodi i potencijal za dodatne investicije. Šifra objekta: M798</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	579178
Agency ref id:	M798
İrtibat telefonu:	+385 (99) 527-7482