

## Labin, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, dvojna kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	247 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1163 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	12.03.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1980
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Labin, dvojna kuća s pogledom na more. Mjesto današnjeg slikovitog grada Labina, smještenog na brežuljku visokom 320 metara, samo oko 3 kilometra od mora, bilo je, po svemu sudeći, naseljeno još 2000. godine prije Krista. Rijetko kada se bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika tako šarmantno spaja s brojnim umjetničkim ateljeima. Labin, dvojna kuća s pogledom na more nalazi se 10-ak kilometara južno od Labina u blizini malog slikovitog ribarskog mjesta. Lokacija je mirna ugodna, s pogledom na more i južnu Istru na cca 600 m od mora (cestom oko 1,3 km). Ova se kuća sastoji se od suterena, prizemlja i kata s dvije odvojene stambene jedinice. U prizemlju je stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom+blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupatilom ukupne površine 96.70 m<sup>2</sup>, na gornjoj etaži je također dvosoban stan s kuhinjom+blagovaonicom, kupaonicom i zasebnim toaletom, površine 85.58 m<sup>2</sup>, dok se u suterenu nalaze garaža, spremište i radiona površine 64.98 m<sup>2</sup>. Pripadajuća okućnica površine 1163 m<sup>2</sup> uz nekoliko parkirnih mjesta, Zasađena je mediteranskim raslinjem, s dovoljno hlada, te okružena šumarkom. Moguća je gradnja bazena ili dodatnih sadržaja jer je cijela površina okućnice unutar građevinske zone. Grijanje je putem peći na kruta goriva a obje stambene jedinice imaju instaliran i klima uređaj. U većem stanu posebnost je kamin u dnevnom boravku, te velika terasa s roštiljem. Mikrolokacija je pogodna za one koji traže ugodno, mirno i tiho mjesto, dovoljno blizu mora ali bez uobičajene ljetne gužve kakva je na Jadranu. U blizini je nekoliko restorana, manja trgovina, i plaža. Labin, dvojna kuća s pogledom na</p>
-----------	---

more, svakako moŹe biti idealna nekretnina za ljubitelje prirode koja nudi osjećaj Mediterana kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1556

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579190  
Agency ref id: 1556