

## ISTRA,POREČ - Stan od 130m2 u centru grada, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,POREČ - Stan od 130m2 u centru grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	129 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	375,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1999
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,POREČ - Stan na idealnoj lokaciji i pogledom na more Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uredenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske.
-----------	--

Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U centru Poreča prodaje se stan površine 129 m<sup>2</sup>, smješten na 1 katu stambene zgrade sa dodatnom prostorijom na tavanu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu, blagovaone i kuhinje. Stan je djelomično namješten te se takav i prodaje. Za grijanje i hlađenje koristi se klimatska jedinica. Stan ima i dimnjak tako da postoji mogućnost grijanja na peć. Stanu pripada garaža i jedno parkirno mjesto. Nekretnina ima i pogled na more!!! Sam centar grada Poreča udaljen je pet minuta hoda. More je na pješačkoj udaljenosti kao i trgovački centar, bolnica, ljekarna i ostali potrebni sadržaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28586

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579201  
Agency ref id: 28586  
İrtibat telefonu: +385 91 616 4622