

## ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	900 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	546 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	9
Fiyat:	2,500,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MEDULIN Velika apartmanska kuća! Prodaje se rijetko prostrana apartmanska kuća koja nudi veliku mogućnost zarade od turističkog iznajmljivanja! Predmetna nekretnina nudi spektakularnih 850 m <sup>2</sup> stambenog prostora koji je raspoređen kroz vlasnički veliki stan , 6 apartmana te dodatne prostorije poput podruma. RASPORED: U prizemlju se nalazi vlasnički stan od 120 m <sup>2</sup> 3S+DB, te dodatna stambena jedinica odnosno apartman 2S+ DB od 75 m <sup>2</sup> . Prvom katu kuće jednim dijelom pristupa se vanjskim stepeništem, a drugim dijelom kroz unutrašnje stubište. Vanjskim stepeništem pristupamo samostalnoj jedinici koja u naravi predstavlja apartman od 80 m <sup>2</sup> 2S+DB. Unutrašnjim stepeništem također na prvom katu pristupa se još dvije stambene jedinice: dva
-----------	---

apartmana koji su u naravi 1S+DB U visokom potkrovlju nalaze se još dvije stambene jedinice: 1S+DB stambenih površina 75 m2 i 65 m2 Ova velika apartmanska kuća građena je 2008. godine, postavljena je demit fasada od 5 cm i krov je u odličnom stanju te je spojena na kanalizaciju. U nekretninu se kroz godine stalno ulagano te je kuća u vrlo očuvanom i održavanom stanju. Kuća je smještena na parceli od 869 m2 te se u sklopu parcele nalazi prostor za 7 automobila, bazen dimenzija 8x4 s pripremom za grijani bazen, finska sauna, te jacuzzi. Obzirom na specifičnu veličinu predmetne nekretnine idealna je za one koji žele investirati u turizam na frekventnim i traženim lokacijama kao što je to Medulin, kao i mogućnost istovremenog življenja i iznajmljivanja pa čak i mogućnost da se kroz prenamjenu napravi mini hotel. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28023

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 579213

Agency ref id: 28023