

Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	313 m ²
Arsa Ölçüsü:	937 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, idilična vila sa bazenom u zelenilu! Na prostranoj parceli od ukupno 937 m2 smjestila se ova idilična vila sa bazenom u zelenilu. Njezina ukupna veličina iznosi 313.58 m2 te prostire na dvije etaže. U suterenu vile nalaziti će se fitnes, sauna, wc, tuš, konoba i tehnička soba. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak po open space konceptu zajedno sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komotne spavaće sobe svaka sa vlastitim kupaonama i terasama koje pružaju pogled na prirodu. Grijanje kuće biti će putem multi split klima uređaja koje će se moći upravljati na daljinski infracrvenim termostanima te putem mobilne aplikacije. U kupaonama je predviđeno grijanje putem radijatora na struju, obzirom da kuća ima dimnjak moguće je ugraditi peć na drva ili pelete. Centralno mjesto dvorišta zauzima prostran bazen sa sunčalištem. Poreč i plaže nalaze se na samo 18 km udaljenosti od u kojem se vila nalazi. Mjesto je veoma specifično istarsko mjesto sa autohtonim kućama i vilama za odmor. Sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam u mirnom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 1031-911

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579278

Agency ref id: 1031-911