

## Kuća,samostojeća, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća,samostojeća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1998 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	675,000.00 €
Gönderildi:	13.03.2024

## Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2017

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Fosseptik
----------	----------------------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>U mirnom naselju na parceli od 1998m<sup>2</sup> smjestila se moderna villa ukupne bruto površine 170 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže Prizemlju pripada ulazni hodnik, kupaonica/toalet za goste, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona otvorenog tipa s izlazom na terasu. U sklopu prizemlja je odvojena prostorija/ soba koja je namijenjena kao teretana. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od koje dvije imaju zajedničku kupaonu i terasu, a jedna spavaća soba (master spavaća ima vlastitu kupaonu. Svaka soba ima klima uređaj i TV. Villa uz kamin, koji dnevnom prostoru daje toplinu i šarm, također ima i podno grijanje pogodno za zimski boravak - a time i za puno dužu sezonu najma. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na prostranu terasu koja vodi do prelijepog vrta (1.998 m<sup>2</sup> travnjaka sa sistemom navodnjavanja), gdje se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup>, i podest za uživanje s mogućnošću ugradnje roštilja Pored podesta napravljena je konstrukcija koja služi kao vanjska ostava te se može prenamijeniti kao prostor za jacuzzi i saunu. Parkirnih mjesta ima za nekoliko automobila. Villa se prodaje u kompletno namještenom stanju. Šifra objekta: M799</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579375  
Agency ref id: M799  
İrtibat telefonu: +385 (99) 527-7482