

## ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Brtonigla, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	502 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	495,000.00 €
Gönderildi:	17.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnjju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska
-----------	--

grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Nedaleko Brtonigle, na prodaju je samostojeća kuća u izgradnji. Planirana je kao prizemnica ukupne površine 145 m2 koja će se sastojati od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, kupaonice, 2 spavaće sobe od kojih će jedna imati vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak biti će orijentiran prema bazenu površine 21 m2. Predviđeno grijanje je podno s toplinskom pumpom, dok su za hlađenje predviđeni klima uređaji. Površina na kojoj će biti smješten objekt je površine 502 m2. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt, bez namještaja, s uređenom okućnicom. Idealna nekretnina za život moderne obitelji ili kao nekretnina u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28528

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 579404  
Agency ref id: 28528  
İrtibat telefonu: +385 95 531 6939