

MODERNA PRIZEMNICA BLIZU ŽMINJA, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Başlık: | MODERNA PRIZEMNICA BLIZU ŽMINJA |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 145 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 1026 m ² |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 790,000.00 € |
| Gönderildi: | 15.04.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Žminj |
| Şehir alanı: | Žminj |
| Poštanski broj: | 52341 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Park

| | |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı: | 2 |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

Tanım

Ek bilgi:

U mirnom mjestu blizu Žminja smjestila se ova prekrasna moderna prizemnica u izgradnji, L-oblika sa optimalnom orijentacijom. Kuća je neto površine 145 m² sa okućnicom od 1026 m². Prostori poput kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka okrenuti su prema jugu, dok su tri spavaće sobe okrenute prema istoku. Ova postavka omogućuje zaštitu od susjednih pogleda te stvara privatnost, a u središtu je bazen okružen prostranim sunčalištem. Nadstrešnica ispred dnevnog boravka pruža zaštitu od izravnog sunčevog svjetla ljeti, dok zimi, kada je niže sunce, prostor se prirodno zagrijava. Grijanje i hlađenje su osigurani putem Mitsubishi kanalnih jedinica s autonomnim sustavom za svaku sobu i dnevni boravak, dok su kupaonice opremljene električnim radijatorima i podnim grijanjem. Sustav grijanja pokreće Viessmann Vitosol dizalica topline sa solarnim kolektorom na krovu. Bazen je opremljen klasičnim preljevom i kompenzacijskim sustavom za najkvalitetniju vodu, a grije se dizalicom topline. Parkiranje je olakšano automatskim vratima na ulazu i nadstrešnicom za dva vozila s mogućnošću dokupnje i ugradnje punjača za električna vozila. Cijela parcela je ograđena zidom i ukrasnim biljem za potpunu privatnost. U gradnji su korišteni najkvalitetniji i najmoderniji materijali: • armirano-betonski skeletni sustav ispunjen blok opekom od 25 cm Wienerberger Porothermm, dok su pregradni zidovi zidani pregradnom opekom debljine 10 cm • stolarija je marke Cortizo s prekidima toplinskih mostova, prozori imaju već ugrađene električne rolete kao zaštitu od sunca, a velika staklena stijena za zaštitu koristi žaluzine. • krov je ravan i obložen je najmodernijim sustavom TPO hidroizolacije, fasada je u ETICS izvedbi. • podovi su obloženi mikrocementom radi ujednačene podloge i jednostavnog održavanja. Predviđeni kraj gradnje je ljeto 2024. Navedena cijena se odnosi na "ključ u ruke". Mikrolokacija je izuzetno povoljna, nalazi se u mjestu sa svega 6-7 kuća, te pruža idealnu povezanost s cijelom Istrom, u blizini, Rovinja, Rijeke i aerodroma u Puli. Ovo vrlo mirno mjesto nudi potpunu intimu i tišinu, bez buke turista. Žminj, maleni gradić smješten u unutrašnjosti Istarskog poluotoka, nudi jedinstvenu turističku destinaciju koja kombinira šarm tradicionalnog istarskog naselja s prekrasnom prirodom i blizinom obale. Žminj je povoljno smješten u blizini prekrasnih istarskih plaža. Za personalizirani pristup i razgled obratite nam se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511607

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579454

Agency ref id: IS1511607