

## Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem, Sveti Lovreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1431 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	559,000.00 €
Gönderildi:	14.03.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2012

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Sveti Lovreč  
Şehir alanı: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

U okolici Svetog Lovreča nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu kuću sa dva zasebna stana. Kuća se prostire na 170 m<sup>2</sup> na dvije etaže koje su u naravi dvije stambene cjeline sa zasebnim ulazima. Svaki se stan sastoji od open space koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dvije spavaće sobe i kupatila. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji omogućuje poseban ugođaj u zimskim mjesecima. Na prostranoj okućnici se nalazi bazen veličine 32 m<sup>2</sup>, sunčalište te ljetna kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom te druženje sa obitelji i prijateljima u toplijim mjesecima. Kuća ima također veliko dvorište okruženo prekrasnom prirodom. Kuća je u potpunosti klimatizirana te je u svakom stanu i kamin na drva. Također je važno napomenuti da se je ova kuća vrlo zanimljiva zbog svoje lokacije u blizini grada Vrsara, Poreča i Rovinja. Sveti Lovreč nalazi se na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka. Ovaj skriveni dragulj jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvici svetog Lovre koja datira u VIII. stoljeće, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI. stoljeću, a nalazi se na mjesnome groblju nedaleko naselja. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre. Okolica Svetog Lovreča okružena je brojnim manjim selima u kojima su nikle mnogobrojne predivne vile. Važno je napomenuti da Sveti Lovreč postaje tražena turistička destinacija te izuzetno tražena destinacija za gradnju i život. Šifra objekta: D-194 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579546  
Agency ref id: D-194  
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467