

## VILA U IZGRADNJI, Vižinada, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Zvezdana P.Štifanić  
Ekle: Zvezdana  
Soyad: P.Štifanić  
Firma Adı: LOVE ISTRA  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: loveistra123@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.loveistra.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440  
Adres: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Hakkımızda: “Love Istra” je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina. Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz

individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmjeH! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRa" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILA U IZGRADNJI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	277 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1100 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	14.03.2024

### Durum

Koşul: İnşaat halinde



## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vižinada
Şehir alanı:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

## Tanım

### Ek bilgi:

Vila u okolici Poreča , udaljena 20km od mora, a samo nekoliko km od Vižinade, nalazi se ova villa u izgradnji. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke " a planirani rok dovršetka radova je jesen 2024. U gradnji se koriste najnoviji materijali koji omogućuju maksimalnu uštedu energije ali se koristi i kamen kao važan potpis lokalne tradicije. KUĆA Prostranih neto 277 m2 se proteže na tri etaže. Podrum: 80,61 m2 ( hodnik, wc, tuš, sauna, konoba – hoby soba, fitness, strojarnica i spremište ) Prizemlje: 113,75 m2 ( ulaz, prostrano predsoblje sa stubištem, wc, spavaća soba sa kupatilom, prostrana kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom – otvoreni prostor, dvije terase ) Prvi kat: 85,07 m2 ( predsoblje – stubište, tri spavaće sobe , svaka sa vlastitim kupatilom i terasom ) ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE Zemljište je ograđeno. Uz kuću na zemljištu smješten je parkirni prostor za dva automobila s mogućnošću uređenja dodatnih parkirnih mjesta. Na južnoj strani zemljišta ispred dnevnog boravka kuće, nalazi se bazen površine 46 m2 ( 10x4,6 ) i 1,5 m dubine. GRIJANJE Na struju . Podno grijanje u prizemlju a u svim sobama u prizemlju i na katu , kao i u dnevnom boravku i kuhinji , nalaze se klima uređaji "grijanje – hlađenje" Postavlja se prva faza faza toplinske pumpe .  
Cijena:850.000€

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	579770
Agency ref id:	921
İrtibat telefonu:	+385 91 4844 544