

## Labin, moderna kuća s bazenom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, moderna kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	188 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	574 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	610,000.00 €
Gönderildi:	14.03.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin  
Şehir alanı: Labin  
Poştanski broj: 52220



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, moderna kuća s bazenom. Današnji slikoviti grad Labin, smješten je na brdašcu visokom 320 metara, udaljen svega oko 3 kilometra od mora. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje ulicama Labina, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Na 5 kilometara udaljenosti od grada Labina, nudimo na prodaju ovu modernu kuću s bazenom. Objekt je u izgradnji i očekivani rok dovršetka je kraj 2024 godine. Ova zanimljiva moderna kuća smještena je na ugodnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. Kuća raspolaže s dvije etaže. Prizemno je smješten, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, izdvojeni toalet, spremište, spavaća soba s garderobom i kupaonicom, te praonica. Kuća prizemno raspolaže i s lijepom natkrivenom terasom u nastavku koje je bazen. Natkrivena terasa koncipirana je kao ljetna kuhinja. Na katu se smiještene dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom terasom, te garderobom i kupatilom. Na pripadajućoj okućnici uz sunčalište i bazen površine 32 m2, predviđena su 2 parkirna mjesta a ostatak okućnice se planira hostikulturalno urediti. Cijena se odnosi na dovršenu, namještenu i opremljenu kuću spremu za korištenje. Na nekoliko minuta vožnje su shopping centri, a prekrasan Rabac sa svojih preko 4 km šljunčanih plaža na 10-tak minuta vožnje. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se pošta, nekoliko caffè barova, trgovina, par vinara, škola. Posebnost lokacije je i blizina pješačkih I šumskih staza kojima se može uživati, šetnjama, vožnji bicikla te ostalim aktivnostima u prekrasnoj prirodi i na čistom zraku. ID KOD AGENCIJE: 1559

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579815

Agency ref id: 1559