

## OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Preko, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	235 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	820,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2012

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Preko
Şehir alanı:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj: evet

### Tanım

Ek bilgi: OTOK UGLJAN - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE Raskošna oaza na otoku Ugljanu. Svoj raj na zemlji pronađite na prekrasnom otoku Ugljanu, gdje vas očarava kuća s bazenom smještena svega 70m od bistrog Jadranskog

mora. Ova prekrasna nekretnina prostire se na 235m2, obuhvaćajući prizemlje i dva kata. U prizemlju (84m2) ćete pronaći garažu, praonicu, spremište, toalet, terasu te ljetnu kuhinju. Prvi kat (75m2) nudi udobnost kuhinje, blagovaonice s prostranim dnevnim boravkom, kupaonice te dvije terase. Na drugom katu (78m2) smješteno je četiri spavaće sobe, kupaonica te dvije terase s čarobnim pogledom na more i slikoviti grad Zadar. Osim unutarne ljepote, okućnica veličine 480m2 očarava svojom uređenošću, obogaćena maslinama i mediteranskim biljem. Dvorište, popločeno kamenom, oplemenjeno je predivnim bazenom i vanjskim roštiljem. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Za udobnost i ugodnu atmosferu brine se pet klima uređaja, uz mogućnost grijanja na drva tijekom zimskih mjeseci. Tehnički aspekti kuće obuhvaćaju prvu fazu centralnog grijanja, PTV toplinsku pumpu, te u izgradnji fotonaponsku elektranu od 8kW. PVC i ALU stolarija, termoizolacija debljine 10cm te septička jama dodatno podižu kvalitetu života. Otok Ugljan povezan je trajektnom linijom Gaženica Zadar - Preko, a Gaženica je udaljena samo 18 km od autoceste. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396 ili mail vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062379

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579924  
Agency ref id: DA100062379