

DVOSOBAN STAN U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - S1, Zadar, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	DVOSOBAN STAN U LUKSUZNOJ NOVOGRADNJI - S1
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	101 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	51 m ²
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Bili brig
Poštanski broj:	23000



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA S OČARAVAJUĆIM POGLEDOM NA GRAD, MORE I CIJELI ZADARSKI KANAL! Predstavljamo vam stanove u luksuznoj novogradnji poslovno-stambene namjene na jednoj od frenkventnijih lokacija u gradu s koje se pruža definitivno jedan od spektakularnijih pogleda na more u Zadru. Zgrada se sastoji od garaže, ekskluzivnih poslovnih prostora u prizemlju te 3 moderna stana na 1. katu i penthousa s krovnom terasom na 2. katu zgrade. Izvrsno je cestovno povezana sa svim bitnijim gradskim pravicima i kordidorima , a u samoj blizini se nalaze i svi sadržaji potrebni za kvalitetan i ispunjen gradski život i odmor. Od centra grada i prvih gradskih plaža udaljena je svega 5 minuta vožnje automobilom, dok do zračne luke Zadar imamo 15 minuta vožnje. S1 - 101m² - 2S+DB Stan S1 nalazi se na 1. katu zgrade te je ukupne neto stambene površine 101m², dok njegova bruto površina iznosi 126m². Jugozapadne je orijentacije. Sastoji se od dvije spavaće sobe (11,20m² i 10,47m²), ulaza (3,33m²), kupaonice (4,10m²) te raskošnog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (38,76m²) s koje imamo direktan izlaz na terasu površine čak 51m² s koje se pruža kako smo već i naveli, jedan od najboljih pogleda u gradu! Uz kupovinu stana obvezna je i kupnja parkirnog mjesta a postoji mogućnost i kupovine dodatnog mjesta u garaži : - G1 13m² - 30.000€ - G2 15m² - 35.000€ Zgrada je izrazito modernističkog i atraktivnog dizajna, a stanovi će biti opremljeni i izgrađeni vrhunskim materijalima i opremom od čega izdvajamo: - Fasadna termoizolacija od stirpora (10cm) - Podne obloge od keramike prve klase visokih profila - Videoportaon i potpuni videonadzor objekta - Grijanje na dizalicu topline - Klima uređaji u sobama i dnevnom boravku - Protupožarna i protuprovalna vrata - Vrhunska aluminijska stolarija s električnim griljama i komarnicima - I još mnogo toga... Planirani završetak radova te useljenje očekuju se u lipnju 2024. godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! Obilazak nekretnine je moguć 7/7 uz prethodni dogovor. Kontaktirajte nas za više informacija : Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062371

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 579956
Agency ref id: DA100062371