

## Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Uredski poslovni prostor - Industrijska zona Nemetin
Emlak:	Kiralık
Amaç:	hizmet sektörü
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	2,750.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek
Poštanski broj:	31000

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
Altyapı:	Su, Klima, Gaz, Kanalizasyon



## Park

Otopark sayısı:	12
-----------------	----

## Tanım

Ek bilgi:	Daje se u zakup uredski poslovni prostor koji je smješten u novoizgrađenoj poslovnoj zgradi Eko industrijske zone Nemetin. Prostor je površine 250 m <sup>2</sup> i prostire se na 2 etaže. U prizemlju se nalaze 2 ureda, čajna kuhinja i 2 sanitarna čvora (M/Ž), dok se na katu nalazi open space radni prostor, uredska prostorija te ured direktora sa salom za sastanke i sanitarnim čvorom. U oglašenu cijenu zakupa uključeno je i 12 parkirnih mjesta koja su pokrivena nadzornim kamerama (moguć
-----------	--

dogovor oko većeg broja mjesta). Prostor je namješten i opremljen, a po potrebi je podložan promjenama (dodavanje ili uklanjanje namještaja). U oglašenu cijenu su uključeni svi režijski troškovi, a na oglašenu cijenu obračunava se PDV. Zbog svoje lokacije, idealan je i za razvoj poslovanja, ali i za već uhodanu tvrtku. Nalazi se nedaleko od Osijeka u poslovnoj zoni koja broji sve veći broj tvrtki i površine na koju se prostire. Prometna povezanost je odlična jer postoje redovne linije gradskog busa, ali isto tako i osječka obilaznica, autoput i svi važniji prometni pravci. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1585 Energetska klasa: B

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 579983  
Agency ref id: iro-1585  
İrtibat telefonu: +385 (98) 682-521