

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more! Grožnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	402 m ²
Arsa Ölçüsü:	1230 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	2,000,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan

Şehir alanı: Grožnjan
Poštanski broj: 52429

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Grožnjan Na samo par minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa panoramskim pogledom na more! Vila je smještena na zemljištu površine 1736 m² a ukupna površina vile iznosi 402 m². Ova prekrasna vila proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba, kupaonica, ostava, tehnička soba i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen sa sunčalištem. Na kat se pristupa unutaršnjim stepenicama ili liftom na kojem su smještene kupaonica, hodnik i 2 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom garderobom, kupaonicom i izlazom na dvije natkrivene terase sa pogledom na more. Kući pripada još i garaža, teretana i sauna sa tušom te vinski podrum. Ova predivna vila je građena u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva sa svim sadržajem koji možete poželjeti. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje preko klima uređaja. Vila je osigurana alarmom i video nadzorom sa mogućnošću upravljanja na daljinu koja budućim vlasnicima pruža sigurnost. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje. Planirani završetak radova je kraj 2025. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Grožnjana. Na 10 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Grožnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-878

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580000
Agency ref id: 1027-878