

## Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Emlak:	Satılık
Metre Kare:	460 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	390 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	7
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

## Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2013

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği:	A+



## Isıtma

Isıtma tipi:	Isıtma (kendi) gaz, Klima
--------------	---------------------------

## Tanım

Ek bilgi:	Pula – Nova Veruda – kuća za odmor U naselju Nova Veruda, udaljenom 700 m od mora, nalazi se kuća za odmor smještena u slijepoj ulici i mirnom turističkom naselju. U prizemlju nekretnine smještene su blagovaonica, dnevni boravak i
-----------	--

kuhinja, koje su u "open space" stilu. U prizemlju se također nalaze sauna, jacuzzi te još jedna soba koja trenutno služi kao ured s malom kuhinjom i kompletnom kupaonicom. Na prvom katu se nalazi ukupno 8 soba, od kojih je trenutno 5 namijenjeno spavaćim sobama. Svaka soba ima svoju kupaonicu i klima uređaj. U vrtu iza kuće nalaze se terasa, bazen te zelenilo na kojem se nalaze kamin i parkirna mjesta. Parkirna mjesta osigurana su u garaži s 4 parkirna mjesta, dok je ostatak podruma trenutno uređen kao ugodan boravak. Blizina mora i plaža čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili za one poduzetnog duha koji razmišljaju o iznajmljivanju. Nazovite nas!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580155  
Agency ref id: 449  
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28