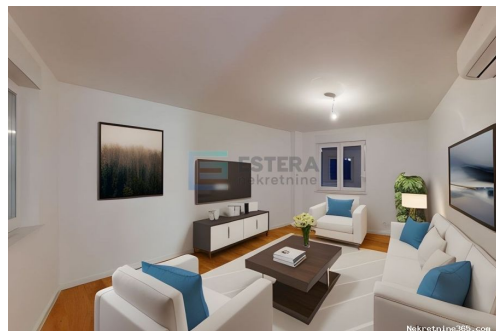


Stan PRODAJA, Knežija, NOVOGRADNJA, 3S NKP 87,99 m2, Zagreb, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Estera nekretnine
Ekle: Estera
Soyad: nekretnine
Firma Adı: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan PRODAJA, Knežija, NOVOGRADNJA, 3S NKP 87,99 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	87.99 m²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	325,563.00 €
Gönderildi:	15.03.2024

Orientation

Oryantasyon:	Doğu, Güney
--------------	-------------

Durum

Oluşturuldu:	2023
Koşul:	İnşaat halinde

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Şehir alanı:	Trešnjevka - Jug
Çeyrek:	Knežija
Poštanski broj:	10000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu
----------	--

Isıtma

Isıtma tipi:	Isıtma (kendi) gaz
--------------	--------------------

Tanım

Ek bilgi:	Zagreb, Knežija, Novogradnja, trosoban stan 87,99 m2, prizemlje. Zatvorena površina stana je 75,99 m2 + 12 m2 vrta neto površine (120 m2 bruto). Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice s wc-om i hodnika. Uz stan je moguća kupnja garažnog parkirnog mjesta u iznosu 23.125 eura. Stambena novogradnja nalazi se u neposrednoj blizini križanja Selske i Horvaćanske ulice. Zgrada se sastoji od tri kata te ima ugrađen lift. Predviđeno je izdavanje uporabne dozvole početkom 2024. godine. Projekt nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 7 stanova. Grijanje je etažno plinsko s podnim grijanjem. Stanovi sadržavaju jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Zgrada je betonske konstrukcije debljine 20 do 25 cm. U kupaoalici i kuhinji se nalaze keramičke pločice, a u ostatku stana parket. Fasadna toplinska izolacija (kamena vuna) debljine je 15 cm a vanjska PVC stolarija je Marlex sa 6 komora i troslojnim staklom vanjskog izgleda antracit. Sva ulazna vrata stanova su protuprovalna marke Kolnoa. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Stan možete detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: https://my.matterport.com/show/?m=EBEGjPA9ZK1 Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na +385914444461 Tomislav Tončić.
-----------	--

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580162
Agency ref id: 1045