

ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji, Poreč.

Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	81 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	310 m ²
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	19.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km ² a sastoji se
-----------	---

od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Ponosno predstavljamo ovaj elegantan stan u novogradnji, prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 81,75 m², smješten u prizemlju zgrade s izlazom direktno u vrt površine 310 m². Ova moderna oaza nudi savršen spoj udobnosti i funkcionalnosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu i vrt, dvije spavaće sobe i kupaone. Dvosobni aranžman ovog stana pruža prostranost i fleksibilnost u rasporedu prostorija, dok kupaonica obogaćena sanitarijom renomiranog proizvođača HANS GROHE dodatno podiže razinu luksuza. Sobna vrata vrhunske kvalitete marke GARAFOLI dodaju sofisticiranost i estetiku svakom kutku stana. Prozori i vrata su od WINCONA aluminijske stolarije, te su sve prostorije opremljene su modernim žaluzinama koje omogućuju kontrolu nad osvjjetljenjem i privatnošću prema željama stanara. Stan je klimatiziran, a uz to ima i podno grijanje. Stanu pripada vlastita ostava, te privatno parkirno mjesto, zatvoreno rampom koja se kontrolira daljinskim upravljanjem, pruža sigurnost i praktičnost, čime se osigurava miran i zaštićen prostor za vaše vozilo koje je okupirano video nadzorom. Također je važno naglasiti kako zgrada ima lift. Potencijalni kupac može ovu nekretninu prepoznati kao odličnu turističku investiciju, ali i kao stan za život, jer je sama lokacija stana izvrsna, te se u neposrednoj blizini nalaze trgovine, restorani, kafići, te ostali objekti od kojih možete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28584

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580177

Agency ref id: 28584