

## ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu, Brtonigla, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	146 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi
-----------	--

najbolji aquapark u Europi. Smještena na zemljištu od cca 400 m2, ova prostrana vila nudi ukupnu stambenu površinu od 146,42 m2. Prizemlje vile očarava vas čim zakoračite unutra - prostire se kroz ulazni hodnik, toalet za goste, dvije ostave (jedna unutarnja, a druga s pristupom s vanjske strane), udobnu spavaću sobu s privatnom kupaonom i terasom gdje je smješten jacuzzi, te prostran dnevni boravak s blagovaonom i modernom kuhinjom visoke kvalitete u open space konceptu. Iz dnevnog boravka vodi izravan izlaz na terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući idiličan kutak za relaksaciju i uživanje. Stepenicama se penjemo na prvi kat vile koji obuhvaća hodnik i tri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prostrane balkone. Namještaj u sobama je visoke kvalitete, a klima uređaji osiguravaju udobnost. Grijanje i hlađenje osiguravaju pet kvalitetnih klima uređaja, dok su radijatori postavljeni u kupaonama. Postoji opcija ugradnje kamina kao dodatnog izvora topline. Talijanska dizajnerska keramika prostire se kroz cijelu kuću, dok je stubište obloženo drvom. PVC stolarija antracit boje doprinosi elegantnom izgledu prostora, a namještaj po mjeri brine se za svaki detalj. Video nadzor i alarmni sustav osiguravaju sigurnost objekta. Kuća nikada nije korištena i neće se iznajmljivati, što predstavlja dodatnu prednost. U eksterijeru očaravaju rasvjeta u vrtu, kamena ograda, infinity bazen s mozaik podlogom, sustavom elektrolize slane vode i priprema za grijanje bazena, te jacuzzi za potpunu relaksaciju. Dodatni sadržaji uključuju uređeni vrt, priprema za ljetnu kuhinju, električni portun i dva parkirna mjesta. Savršeno smještena u blizini trgovina, restorana, škola i vrtića, ova kuća nudi brz pristup obližnjim plažama, omogućavajući vlasnicima uživanje u svim blagodatima mediteranskog života. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28426

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580181  
Agency ref id: 28426  
İrtibat telefonu: +385 97 766 8214