

## Zagreb, Radnička cesta - uredski prostor 60m2, Trnje, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Angelus nekretnine   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Angelus nekretnine  |
| Firma Adı:    | Angelus nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Grad Zagreb   |
| City:         | Zagreb  |
| Posta Kodu:   | 10000   |
| Adres:        | Vlaška ulica 72   |
| Mobile:       | +385 91 482 6401  |
| Phone:        | +385 1 466 2233   |
| Hakkımızda:   | Angelus nekretnine d.o.o. je  |

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Zagreb, Radnička cesta - uredski prostor 60m2  
Emlak: Kiralık  
Metre Kare: 60 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 5  
Kat: 2  
Yatak Odaları: 1  
Fiyat: 730.00 €  
Asansör: evet  
Gönderildi: 15.03.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Trnje  
Poştanski broj: 10000



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Tanım

Ek bilgi: Angelus nekretnine nude vam u zakup uredski prostor: LOKACIJA TOP lokacija!!! Najelitniji zagrebački "office" kvart, Radnička cesta. U dugoročni zakup uredski prostor na Top lokaciji. U neposrednoj blizini nalaze se sjedišta mnogih domaćih i stranih tvrtki, banaka, Hotel HILTON, Green Gold, prehrambene trgovine i sl. Pristupačna lokacija kako automobilom tako i gradskim prijevozom. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 3 min hoda od objekta. U krugu od 200-300m nalaze se kafići, te brojni restorani različitih kategorija od luksuznog do dnevnog self service restorana, mnoštvo trgovina, kiosk, trgovački

centar, PBZ banka, i mnoga predstavništva stranih tvrtki. OPIS Poslovni prostor - ured površine cca 60m2 smješten je na II katu poslovne zgrade s liftom. Prostor se sastoji od jedne uredske prostorije, dva toaleta (ženski i muški) i čajne kuhinje koji su na korištenje svim zakupnicima na tom katu, te zajedničkom recepcijom na ulazu u zgradu. Zajednički troškovi iznose 4,50 EUR po 1m2 + PDV-e, mjesečno. Zajednički troškovi uključuju komunalnu naknadu, vodu, struju, plin, grijanje-hladjenje, sve, osim troškova teleoperatera jer taj trošak zakupnik snosi sam. Za više informacija kontaktirajte agenta. =====  
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> S poštovanjem, Vaše  
Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4151

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 580196  
Agency ref id: 4151