

## LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE,

### Opatija, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	BIB nekretnine
Ekle:	BIB
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	BIB nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Korzo 32/II,
Mobile:	+385 91 213 6622
Phone:	+385 51 213 662
Fax:	+385 51 214 824
Hakkımızda:	Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima pružiti maksimalnu kvalitetu usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine (izrada ponude ovisno o potrebi klijenta)

provjera odnosno ishodovanje potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji nekretnine

izrada i predaja prijedloga za uknjižbu u zemljišne knjige te praćenje provedbe istih

izrada i predaja prijave na porez na promet nekretnina  
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNA MODERNA VILLA SA BAZENOM U CENTRU OPATIJE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	550 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	703 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Kiler:	evet
Fiyat:	3,990,000.00 €
Gönderildi:	18.03.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: A



## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi: Ova zaista jedinstvena i luksuzna villa se sastoji od suterena, prizemlja i 2 kata. - Suterena: garaža za 2 auta (ispred garaže natkriven parking za još 4 auta), konoba sa kuhinjom i kaminom, kupaonica, soba za odmor, prostorija za pranje i sušenje rublja, prostorija sa postrojenjem za grijanje (dizalica topline); - Prizemlje: 2 stana sa odvojenim ulazima, svaki sa svojom okućnicom, terasom i roštiljom. Ispred se nalazi bazen i veliko sunčalište (cca 60m<sup>2</sup>) - I i II kat: centralni luksuzan stan na 2 etaže, na I katu se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, velika terasa, 2 spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, wc, kupaonica, spremište, a na drugom katu su još 2 spavaće sobe, kupaonica i jacuzzi, te velika terasa, a sve povezano unutarnjim stepenicama sa prostorom u suterenu gdje se nalazi konoba, garaža i ostali sadržaji. Kuća je izgrađena prije 5 godina, super moderan projekt, vrhunski materijali i oprema (termo fasada -silikonska, aluminijska vanjska stolarija renomiranog Njemačkog proizvođača SCHUCO, aluminijske roletne na daljinsko upravljanje, vrhunska unutarnja stolarija, vrhunska keramika i oprema za sanitarije, LED rasvjeta, grijanje i hlađenje dizalicom topline poznate marke DAIKIN, svaka prostorija ima svoj termostat za reguliranje temperature). Okućnica pomno i do u detalje uređena, ozelenjena i održavana. Lokacija, vrhunska, doslovce u centru a ipak savršeno mirna (slijepa ulica) Svi sadržaji na dohvata ruke Šifra objekta: iro-827 Energetska klasa: A

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580413  
Agency ref id: iro-827  
İrtibat telefonu: +385 (91) 213-6622