

OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	BIB nekretnine
Ekle:	BIB
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	BIB nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Korzo 32/II,
Mobile:	+385 91 213 6622
Phone:	+385 51 213 662
Fax:	+385 51 214 824
Hakkımızda:	Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)

provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine

izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih

izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	197.33 m ²
Kat:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	1,152,000.00 €
Gönderildi:	18.03.2024

Durum

Oluşturuldu:	2016
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su
Enerji verimliliği: A+



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe kupaonice i WC-a ukupne površine 89,24 m2, kojem pripada kao sporedni dio terasa na 4. katu površine 11,13 m2 i vrt površine 7,50 m2, krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 62,06 m2, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 27,40 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 197,33 m2. Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1120 Energetska klasa: A+

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580427
Agency ref id: iro-1120
İrtibat telefonu: +385 (91) 213-6622