

## OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	BIB nekretnine
Ekle:	BIB
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	BIB nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Korzo 32/II,
Mobile:	+385 91 213 6622
Phone:	+385 51 213 662
Fax:	+385 51 214 824
Hakkımızda:	Agencija BIB d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2, licencirano je trgovačko društvo specijalizirano u prometu nekretnina koja se uspješno bavi posredovanjem pri prometu nekretnina od 1992.g. što ju čini jednom od najstarijih agencija na području Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)

provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine

izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih

izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina  
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN STAN,VELIKA KROVNA TERASA ,2 GARAŽNA MJESTA,LIFT
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	214.29 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1,310,000.00 €
Gönderildi:	18.03.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2016
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: A+

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 103,81 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio terasa na 4. katu površine 11,13 m<sup>2</sup> i vrt površine 7,50 m<sup>2</sup>, krovna terasa i zeleni krov na krovu ukupne površine 62,06 m<sup>2</sup>, 2 parkinga u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 29,79 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 214,29 m<sup>2</sup>. Mirna lokacija, blizu svih sadržaja. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1121 Energetska klasa: A+

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580428  
Agency ref id: iro-1121  
İrtibat telefonu: +385 (91) 213-6622