

## Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100

Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
priključaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Banjole, kuća sa tri stana i pogledom na more #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	152 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	180 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	400,000.00 €

Gönderildi: 18.03.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Banjole  
Poştanski broj: 52203

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin, Banjole prodaje se kuća vezana jednom stranom veličine 152m2. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dva manja stana svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom kuhinjom i blagavaonom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu se nalazi veliki stan cca 76m2. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Uređena okućnica gdje se nalazi kamin spremište te kotlovnica. Kuća ima centralno grijanje u svakom stanu. Objekat se koristi za iznajmljivanje te nitko trenutno ne živi u njemu. Odlična lokacija svega 500 metara od mora i plaže za kupanje. #prodaja Šifra objekta: K-247 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580472  
Agency ref id: K-247

İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505