

## OPATIJA, luksuzan penthouse s panoramskim pogledom, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Smart Invest Immobilien  |
| E-posta:      | info@smart-invest.hr   |
| Ekle:         | Smart  |
| Soyad:        | Invest Immobilien  |
| Firma Adı:    | Smart Invest Immobilien  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Opatija  |
| City area:    | Opatija  |
| Posta Kodu:   | 51410  |
| Adres:        | Ive Kirigina 1   |
| Mobile:       | 099/320-0008   |
| Hakkımızda:   | Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. |

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | OPATIJA, luksuzan penthouse s panoramskim pogledom |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 227 m <sup>2</sup>                                 |
| Kat:           | 2  |
| Kat Sayısı:    | 3  |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 1.00 €   |

Gönderildi: 19.03.2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, EKSKLUZIVAN PENTHOUSE S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! Prodaje se ekskluzivni kompletno namješten penthouse s panoramskim pogledom na more u kvalitetnoj novogradnji smještenoj na lijepoj i mirnoj lokaciji iznad Opatije te svega 500 m udaljenoj od mora. Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora te istovremeno ćete biti samo nekoliko minuta šetnje udaljeni od mora i prekrasnih plaža. Penthouse površine 227,50 m<sup>2</sup> se proteže na dvije etaže, nudeći vam maksimalnu udobnost i luksuz. Velike klizne stijene protežu se kroz cijeli prostor što vam pruža mogućnost uživati u predivnom pogledu. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam raskošni open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, gostinjski WC s vešerajem, spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni dio je povezan s prostranom natkrivenom terasom visokih stropova, opremljenom modernim vrtnim namještajem, idealnom za uživanje u opuštenim večerima ili druženju s gostima. Na gornjoj etaži na raspolaganju vam je master spavaća soba s predivnom ostakljenom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na prekrasnu terasu s fenomenalnim pogledom na more i Opatiju koja se također može ostakliti i preurediti u prostor za wellness i teretanu. Ovdje je također još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Nekretnina je opremljena pametnim ugradbenim ormarima te visoko kvalitetnim namještajem, uključujući kuhinju koja je jedva korištena. Sanitarije i kućanski aparati su renomiranih brendova, a podno grijanje pruža dodatnu udobnost tijekom cijele godine. Uz sve to, master spavaća soba ima prostrani walk-in ormar. Penthouseu pripadaju tri parkirna mjesta. Nekretnina predstavlja trenutno najozbiljniju ponudu penthousea na tržištu Opatije, a dodatni potencijal krova

pruža mogućnost izgradnje bazena. Za više informacija i razgled nazovite:  
+385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14785

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580560  
Agency ref id: 14785