

## Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	159 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1998 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	635,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2017
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Hrboki
Poštanski broj:	52207

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Istra-Hrboki mirna lokacija, veliko zemljište 2000m2 i prekrasna villa modernog tipa sa stambenim prostorom od 159m2. Sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju je ulazni hodnik, kupaonica/toalet za goste, prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona otvorenog tipa s izlazom na terasu. Uz kuću se nalazi i prostorija od 20m2 koja je trenutno u funkciji teretane. Na prvom katu su tri spavaće sobe od koje dvije imaju zajedničku kupaonu i terasu, a master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Villa uz kamin koji je u dnevnom dijelu ima i podno grijanje te 10 klima uređaja. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na prostranu terasu koja vodi do prekrasno uređenog vrta, u kojem se nalazi bazen od 32 m2 i podest za uživanje s mogućnošću ugradnje roštilja. Pored podesta napravljena je i drvena konstrukcija koja služi kao vanjska ostava ali se može prenamijeniti u prostor za jacuzzi i saunu. Villa se prodaje u kompletno namještenom stanju. Ako tražite mirni kutak za bijeg od gradske vreve ili pak tražite priliku za investiciju, ova nekretnina je odlična prilika za Vas! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0734

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	580679
Agency ref id:	IST-0734