

## Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1986 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2013
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Juršići
Poštanski broj:	52342

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Prekarsna kuća stambenog prostora 440 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli od 1986 m<sup>2</sup>. Grijanje je podno, fencoileri i kamini na drva. Hlađenje je osigurano klima uređajima Mitsubishi. Podovi od obloženi keramikom i drvom. Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su od aluminiya. Objekt se sastoji od podruma u kojem je smještena konoba sa vinotekom, prizemlja sa prostranom kuhinjom i dnevnim dijelom te izlazom na veliku natkrivenu terasu, spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom, spremištem i WC-om. Prvi kat pokrivaju dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom i velikim balkonima. Ispred kuće se nalazi parking za 6 automobila, garaža i drvarnica ukupno 50m<sup>2</sup>. Cijelo zemljište je ograđeno te ima potpunu privatnost. U dvorištu je i bazen veličine 60m<sup>2</sup> sa sunčalištem te cisternom za kišnicu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0731

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580696  
Agency ref id: IST-0731  
İrtibat telefonu: 0913314002