

## Prodaja stana u neboderu na Turniću 1S+DB 62 M2, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prodaja stana u neboderu na Turniću 1S+DB 62 M2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62 m <sup>2</sup>
Kat:	5
Kat Sayısı:	25
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	170,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1977
Son Güncelleme:	2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Turnić
Poštanski broj:	51000



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet

Enerji verimliliği: C

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi:

TURNIĆ 1S+DB 62 M2 Prodajemo na Turniću na nižem katu nebodera s 3 lifta uredan i održavan stan jugoistočne orijentacije koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupaonice, izbe, spavaće sobe i lođe s koje se pruža pogled na more, sve u ukupnoj površini od 62.02 m2. U stanu su prije 10-ak godina izmijenjene sve instalacije struje i vode te je pritom postavljena i vanjska PVC stolarija te protuprovalna vrata. Grijanje je centralno dok je za hlađenje instalirana klima. Zbog svoje jugoistočne orijentacije stan je pun svjetlosti. Odlična mikrolokacija koja podrazumijeva neposrednu blizinu svih bitnih sadržaja: osnovne škole i dječjeg vrtića, trgovine prehrambenim proizvodima, ljekarne, Doma zdravlja, parkirališta, autobusne stanice linije 6 i 2A čine ovu nekretninu odličnom za život obitelji. Kako u na pješačkoj udaljenosti Pravni i Tehnički fakultet te Veleučilište stan je odličan i za investiciju dugoročnog ili dnevnog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11093

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580697

Agency ref id: 11093