

## ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	ZADAR-Stan s teretanom i bazenom - pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	206 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	1,230,000.00 €
Gönderildi:	12.08.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar

Şehir alanı: Arbanasi  
Poštanski broj: 23000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A+

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju je ekskluzivan stan u novogradnji, smješten u elegantnoj urbanoj vili na mirnoj lokaciji u Arbanasima, Zadru. Ova luksuzna nekretnina nudi izuzetnu kvalitetu života. Zgrada ima dva prostrana stana i u prodaji je mogućnost jednog od ta dva, prizemlje ili prvi kat. Svaki stan ima odvojeni ulaz te pripadajući dio podruma s bogatom ponudom sadržaja uključujući tehničke prostorije, kupaonicu s WC-om, teretanu, wellness i ostavu. Jacuzzi i sauna su dostupni unutar wellness prostora za dodatnu udobnost i relaksaciju. Ovaj prostrani trosoban stan ukupne površine 206,12 m<sup>2</sup> proteže se preko podruma i prizemlja. Sastoji se od prostranog otvorenog koncepta dnevnog boravka s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom koja vodi na natkrivenu terasu i veliku okućnicu površine 200 m<sup>2</sup> s privatnim bazenom površine 35 m<sup>2</sup>. Stan također obuhvaća tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toaletom zasebno te velikim hodnikom i predsobljem. Dva parkirna mjesta osigurana su za stanare. Cijena uključuje kompletan namještaj prikazan na vizualizaciji! Očekivani energetska razred je A+. Oprema objekta uključuje Schüco aluminijsku stolariju s električnim roletama, Smart home sustav upravljanja domom (KNX), Mitsubishi klimatizaciju, podno grijanje, Brački kamen, Jacuzzi hidromasažnu kadu i saunu. Planirani završetak radova je ljeto 2024. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji, samo 100 m udaljenosti od mora. Idealna je za odmor ili trajni život tijekom cijele godine. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: laura.starcic@bagi-immobilien.hr Marko +385913274402 Mail: marko.orsag@bagi-immobilien.hr Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: prodaja@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3814

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580710

Agency ref id: 3814