

## Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	146 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	379,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Medulin, okolica U mirnom naselju u blizini Medulina smjestila se ova prekrasna kuća. Nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici. Pula, Medulin i Premantura udaljeni su par minuta vožnje, dok su svi potrebni sadržaji u neposrednoj blizini. Također u blizini se nalaze marina, kampovi, razni restorani te mnogo sličnih turističkih sadržaja. Kuća se prostire na 140m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do kuhinje, kupaonica i blagovaonice te u nastavku prostranog dnevnog prostora. U nastavku se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, te isto tako stubište vodi do još dvije spavaće sobe koje se nalaze u potkrovlju kuće. Na okućnici se nalazi prostrana terasa pred ulazom u kuću te iza kuće ljetna kuhinja sa prekrasnim velikim roštiljem i još jedna privatna terasa, idealna za noćna druženja u prekrasnom ambijentu i dobrom društvu. Kuća nudi mnoge mogućnosti budući da ima mogućnost izgradnje još dva kata, čime bi se iskoristio puni potencijal ove unikatne lokacije. Na okućnici se nalazi i vanjski tuš, razne voćke te spremište od 6m<sup>2</sup> koja se također može pretvoriti u dodatan apartman uz manje adaptacije. Parking se nalazi ispred ulaza. Ako tražite nekretninu u blizini mora i mirnoj lokaciji, a opet brz pristup gradu i zabavnim sadržajima ne tražite dalje jer ova nekretnina nudi oboje. Također nudi i odličan potencijal budući da se može nadograditi. Bilo da tražite nekretninu za život, odmor ili investiciju ova nekretnina ispunjava sve želje. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-269

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 580717

Agency ref id: 1037-269