

## PLITVIČKA JEZERA, KORENICA- Veliko građevinsko zemljište blizu Plitvičkih jezera, Plitvička Jezera, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PLITVIČKA JEZERA, KORENICA- Veliko građevinsko zemljište blizu Plitvičkih jezera
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	16170 m <sup>2</sup>
Fiyat:	455,000.00 €
Gönderildi:	19.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Plitvička Jezera
Şehir alanı:	Korenica
Poštanski broj:	53231



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>PLITVIČKA JEZERA, KORENICA-Veliko građevinsko zemljište blizu Plitvičkih jezera Iz prodaje izdvajamo atraktivno zemljište smješteno u naseljenom dijelu Korenice, na rubu čarobnih Plitvičkih jezera. Ova jedinstvena parcela nudi brojne mogućnosti i izuzetnu lokaciju za različite projekte. Površina zemljišta iznosi 16170 m<sup>2</sup>. Zemljište je većim dijelom građevinsko, manjim dijelom poljoprivredno i šuma . Nalazi se unutar izgrađenog građevinskog dijela i omogućuje brzu realizaciju raznih projekata. Na zemljištu se nalazi ucertana i odmah useljiva kuća stambene površine 370 m<sup>2</sup> s dva pomoćna objekta, a zemljište ima dva pristupna puta. Dostupni su priključci za vodu i struju. Korenica je slikovito malo mjesto i sjedište općine Plitvička Jezera, smješteno se na sjeveroistoku Like podno planinskog lanca Ličke Plješivice u Bijelom polju u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Plitvička jezera. Danas u Korenici živi oko 3000 stanovnika koji se osim poljoprivredom i šumarstvom bave turizmom te pružaju usluge smještaja u svojim privatnim obiteljskim kućama. Okosnica današnjeg razvoja mjesta je turizam odnosno blizina svjetski poznatog Nacionalnog parka Plitvička jezera koji je udaljen tek petnaestak kilometara. Uz glavnu prometnicu koja prolazi duž mjesta se nalaze brojni pansioni i restorani. Ovo zemljište nalazi se unutar obuhvata PPUO Plitvičkih jezera, s planiranim koridorom ceste prema odredbama Plana. U skladu s provedbenim odredbama</p>
-----------	--

Plana, u građevinskim područjima naselja moguće su različite vrste građevina, uključujući stambene, gospodarske, športsko-rekreacijske, infrastrukturne i javne zelene površine. Osim toga, zemljište ima jedinstvenu prednost zbog svoje blizine Nacionalnom parku Plitvička Jezera, poznatom po svojoj prirodnoj ljepoti i popularnosti među turistima. Ova blizina otvara mogućnosti za razvoj turističkih ili ugostiteljskih objekata na zemljištu, dodatno povećavajući njegovu privlačnost za investitore. U svakom slučaju, ovo zemljište predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju stambenih ili ugostiteljskih objekata u blizini Plitvičkih jezera, pružajući potencijalnim investitorima širok spektar mogućnosti za razvoj. Za sve dodatne informacije o ovoj zemljištu i pregled, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28525

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 581464  
Agency ref id: 28525