

## POREČ, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more (V1), Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	POREČ, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more (V1)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1913 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	7

Fiyat: 2,000,000.00 €  
Gönderildi: 20.03.2024

## Durum

Yeni yapı: evet

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poştanski broj: 52440

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM, WELLNESOM I POGLEDOM NA MORE Ova raskošna elegantna vila smještena je u idiličnom malom naselju na zapadnom dijelu Istre samo deset minuta vožnje udaljenom od Novigrada i Poreča te pruža vam sve to je potrebno za idealan bijeg od gradske vreve i užurbanog svakodnevnog života, nudeći vam izvanredan luksuz i opuštajući ambijent za odmor i uživanje. Uz sve to ste samo deset minuta vožnje udaljeni od mora i prekrasnih plaža, a blizina brojnih vinarija, renomiranih restorana i proizvođača maslinovog ulja osigurava vam uživanje i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. GLAVNE ZNAČAJKE: • 6 spavaćih soba, 7 kupaonica, 1 WC • površina vile: 350 m2 • površina zemljišta: 1.913 m2 • privatni bazen, jakuzzi • sauna i teretana Ova vila predstavlja savršen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje, a velike staklene stijene omogućuju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajući svaki kutak prostora. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, ulazni pretprostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, praonica, hodnik, sauna i teretana s kupaonicom, praonica, te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni dio izlazi na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi vanjska kuhinja i blagovaonica te prema sunčalištu i raskošnom bazenu. U prizemlju se nalazi također pomoćni dio (tehnička prostorija i WC) s odvojenim ulazom. Na katu su smještene 5 komfornih spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu zajedničku

natkrivenu terasu koja prelazi u nenatkrivenu terasu sa sunčalištem i jakuzzijem koja je stepenicama povezana s prizemnim dijelom. Ova posebna vila predstavlja jedinstven spoj elegantnog dizajna, komforta i luksuza, te kao takva predstavlja savršenu nekretninu za sve one koji za sebe žele najbolje i žele uživati u mirnom ambijentu, a uz to biti u blizini popularne turističke destinacije kao što je Poreč te mora s prekrasnim plažama. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14699

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 581543  
Agency ref id: 14699  
İrtibat telefonu: +385/99/320-0008