

## Kuća, okolica Marčane, Istra, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Capital Invest
E-posta:	info@capitalinvest.hr
Ekle:	Capital
Soyad:	Invest
Firma Adı:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Hakkımızda:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća, okolica Marčane, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	398 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2

Fiyat: 520,000.00 €  
Gönderildi: 20.03.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2018

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo prekrasnu samostojeću kuću koja se nalazi na izuzetno mirnom mjestu, samo 15 km od Pule i 8 km od obale i prvih plaža. Ova nekretnina nudi izniman spoj ugodnog obiteljskog života i potencijala za uspješno turističko poslovanje s produženom sezonom od ožujka do rujna. Ukupna površina kuće je 160 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 390 m<sup>2</sup>, što jamči potpunu privatnost i mir. U prizemlju kuće nalazi se prostrani otvoreni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s prekrasnim otvorenim kamenim kaminom. Iz ovog prostora možete pristupiti natkrivenoj terasi u stražnjem dijelu dvorišta s grijanim bazenom, idealnom za uživanje u aktivnostima na otvorenom i opuštanje. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba, kupaonica s wc-om i ostava. Na katu se nalaze

tri spavaće sobe i još jedna kupaonica s wc-om. Kuća je opremljena podnim grijanjem, a svaka soba ima svoj klima uređaj. Stolarija je PVC sa komarnicima na svim prozorima i vratima što daje dodatni komfor. Dvorište je ograđeno zidom i opremljeno grijanim bazenom, natkrivenom terasom i kutkom za roštilj, savršenim za druženje s obitelji i prijateljima. Uz sve to, kuća ima prostranu i urednu garažu, kao i alarmni sustav za potpunu sigurnost. Ova nekretnina prodaje se potpuno uređena i namještena, spremna za novog vlasnika koji će uživati u svim njezinim blagodatima odmah nakon useljenja. Za više informacija posjetite našu web stranicu [capitalinvest.hr](http://capitalinvest.hr) ID KOD AGENCIJE: 349

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 581717  
Agency ref id: 349