

## Istra, Medulin, Banjole, dva stana u prizemlju s vrtom, NOVO #prodaja, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Medulin, Banjole, dva stana u prizemlju s vrtom, NOVO #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	153.36 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	510,000.00 €
Gönderildi:	20.03.2024

## Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: İnşaat halinde

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Banjole u ponudi dva stana u prizemlju stambene zgrade s ukupno tri stana. Prvi stan se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, spavaće sobe, presoblja, natkrivene terase i vrta 83m<sup>2</sup>, a u cijenu je uključeno i vanjsko parkirno mjesto. Ukupna kvadratura stana iznosi 44,50m<sup>2</sup> dok je ukupna prodajna površina s uključenim vrtom i parkirnim mjestom iznosi 69,19m<sup>2</sup>. Drugi stan se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe, presoblja, natkrivene terase i vrta 77m<sup>2</sup>, a u cijenu je uključeno i vanjsko parkirno mjesto. Ukupna kvadratura stana iznosi 57,66m<sup>2</sup> dok je ukupna prodajna površina s uključenim vrtom i parkirnim mjestom iznosi 84,17m<sup>2</sup>. Svaki stan ima vlastito brojilo struje i vode. Mogućnost kupnje spremišta. Planirani završetak radova i useljenje 08/2024g. Opreme stanova: – vrhunski gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm – toplinski vrhunski PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima – fasada EPS 10 cm – 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) – podno grijanje po cijelom

stanu na struju s digitalnim termostatima – dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici – u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom – moderni Ariston bojleri od 100 litara – moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) – asfaltirano označeno parkirno mjesto – na terasi u prizemlju dovod struje i vode – na terasama na katovima utičnice VLASNIŠTVO 1/2 #prodaja Šifra objekta: S-785 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 581812  
Agency ref id: S-785  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505