

Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m2 na prvom katu. NOVO #prodaja, Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Medulin, Banjole, dva stana ukupne veličine 126m2 na prvom katu, NOVO #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	126.75 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2

Fiyat: 435,000.00 €
Gönderildi: 20.03.2024

Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: İnşaat halinde

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Medulin
Şehir alanı: Banjole
Poštanski broj: 52203

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Istra, Banjole u ponudi su dva stana na prvom stambene zgrade s ukupno 3 stanova. Stan se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe, presoblja, natkrivene terase, a u cijenu je uključeno i vanjsko parkirno mjesto. Ukupna kvadratura stana iznosi 62,22m². Drugi je stan istog rasporeda samo je veličina 64,53m² Svaki stan ima vlastito brojilo struje i vode. Mogućnost kupnje spremišta. Planirani završetak radova i useljenje 08/2024g. Opreme stanova: – vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm – toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima – fasada EPS 10 cm – 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) – podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima – dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici – u kupaonici

Walk-in tuş i geberit sistem zahoda sa soft-close daskom – moderni Ariston bojleri od 100 litara – moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) – asfaltirano označeno parkirno mjesto – na terasi u prizemlju dovod struje i vode – na terasama na katovima utičnice
VLASNIŠTVO 1/2 #prodaja Šifra objekta: S-786 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 581813
Agency ref id: S-786
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505