

## Crveni vrh, luksuzni apartman, pogled na more, 132,97 m2, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Likvidus Nekretnine  
Ekle: Likvidus  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.likvidus.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Posta Kodu: 52203  
Adres: Fucane 1A  
Mobile: +385 99 7031 844  
Hakkımızda: Agency LIKVIDUS  
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and

other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Crveni vrh, luksuzni apartman, pogled na more, 132,97 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	132.97 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	583,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Crveni Vrh
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Tanım

### Ek bilgi:

U jednom od najelitnijih naselja u Istri, u blizini Umaga, Crveni Vrh, prodaju se apartmani 200 m od mora. Jedan od apartmana površine je 132,97 m<sup>2</sup>, a sastoji se od spremišta u suterenu površine 4,76m<sup>2</sup>, dnevnog boravka i kuhinje površine 40,68 m<sup>2</sup>, kupatila površine 5,42 m<sup>2</sup>, kupatila površine 5,88 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,57 m<sup>2</sup>, sobe površine 19,80 m<sup>2</sup>, sobe površine 14,34m<sup>2</sup>, natkrivene terase površine 27,75 m<sup>2</sup> i terase površine 10,77 m<sup>2</sup>. Moguće je uz stan kupiti i parking ili garažu. Sa terase apartmana pruža se prekrasan pogled na more odnosno na Piran, Portorož i Alpe. U resortu su vlasnicima apartmana dostupni svi sadržaji resorta, poput bazena, korištenja ležaljki i suncobrana na plaži i bazenu, korištenja teretane, korištenja sportskih terena (tenis, košarka, rukomet), potom popusti na golf terenima i popusti u Spa hotela Kempinski. Resort je lijepo uređen i uvijek održavan i osiguran, čak i zimi. U resortu se nalaze restorani sa prekrasnim pogledom na more, kafići, trgovina, šetnica, biciklističke staze, uređena plaža, te drugi popratni sadržaji. Apartmani u resortu se posebice iznajmljuju u ljetnim mjesecima, međutim najam se vrši kroz cijelu godinu, uzevši u obzir dolazak golfera. Trenutni vlasnik apartmana je društvo koje može preuzeti cjelokupnu brigu oko eventualnog najma apartmana turistima. Stoga se radi i o odličnoj prilici za povrat investicije, kroz eventualno iznajmljivanje apartmana kroz period kada budući vlasnik ne koristi apartman. Kontakt:Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 581833  
Agency ref id: 225  
İrtibat telefonu: +385 99 7031 844