

## Zemljište gospodarsko-proizvodne namjene, Peruški, 22.895 m2, Marčana,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Likvidus Nekretnine  |
| Ekle:         | Likvidus   |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Likvidus nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.likvidus.hr">https://www.likvidus.hr</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Medulin  |
| City area:    | Medulin  |
| Posta Kodu:   | 52203  |
| Adres:        | Fucane 1A  |
| Mobile:       | +385 99 7031 844   |
| Hakkımızda:   | Agency LIKVIDUS<br>NEKRETNINE Ltd is a<br>licensed real estate agency,<br>registered in the Register of<br>Real Estate Brokers in the<br>Republic of Croatia on the basis<br>of the Decision of the Ministry<br>of Economy and Sustainable<br>Development CLASS:<br>UP/I-330-01/22-01/629, REG.<br>NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21<br>December 21 2022. |

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |  |
|-------------|--|
| Başlık:     | Zemljište gospodarsko-proizvodne namjene, Peruški, 22.895 m2 |
| Emlak:      | Satılık  |
| Metre Kare: | 22895 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:      | 300,000.00 €   |
| Gönderildi: | 19.11.2024   |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Marčana           |
| Şehir alanı:         | Peruški           |
| Poštanski broj:      | 52206             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

## Tanım

### Ek bilgi:

Prodaje se zemljište gospodarsko proizvodne namjene ukupne površine 22.895 m<sup>2</sup>, od čega se 13.400 m<sup>2</sup> nalazi u građevinskom području, dok se ostatak zemljišta od 9.495 m<sup>2</sup> nalazi izvan tog područja. Zemljište je odlično za izgradnju hale odnosno bilo kakvog sadržaja gospodarsko-proizvodne namjene, a evo i zašto: 1. cijena je samo 13 EUR po m<sup>2</sup>, dok se u Puli takva zemljišta kreću oko 100-150 EUR po m<sup>2</sup>; 2. do istarskog ipsilona treba 20 min, dok u Puli kad je sezona, treba i po pola sata dok se izađe iz grada; 3. površina zemljišta je 22.895 m<sup>2</sup>, dakle mogućnosti su neograničene - možete ukrcavati šleperima, možete i dio zemljišta iskoristiti za svoje potrebe, a dio iznajmiti, npr. za čuvanje kamp prikolica. Zemljište se nalazi između Marčane, te turističkih mjesta na istočnoj obali Istre - Kavran, Duga Uvala, Pavićini, Peruški, Krnica, Rakalj, Rebići; 4. ne morate ni platiti zemljište nego dati nešto u kompenzaciju (vlasnik traži stan u Puli), ili se dogovoriti s vlasnikom o zakupu zemljišta uz otkup kroz nekoliko godina ili koju god opciju smislite. Cijena je inače 300.000 EUR za cijelo zemljište. Na zemljištu je moguće izgraditi i benzinsku pumpu, te popratne sadržaje, primjerice kafić, supermarket, praonicu auta. Zemljište se nalazi između Marčane, te turističkih mjesta na istočnoj obali Istre, koji nemaju popratne sadržaje za turiste, a prve benzinske pumpe su udaljene 20 km u jednom smjeru, prema Puli, te 20 km u suprotnom smjeru, prema Barbanu. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 581867  
Agency ref id: 189  
İrtibat telefonu: +385 99 7031 844