

Stan A1 u prizemlju, Šikići kod Pule, S+DB, 53,46 m2, Pula, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Likvidus Nekretnine
Ekle: Likvidus
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Likvidus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.likvidus.hr>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Posta Kodu: 52203
Adres: Fucane 1A
Mobile: +385 99 7031 844
Hakkımızda: Agency LIKVIDUS
NEKRETNINE Ltd is a
licensed real estate agency,
registered in the Register of
Real Estate Brokers in the
Republic of Croatia on the basis
of the Decision of the Ministry
of Economy and Sustainable
Development CLASS:
UP/I-330-01/22-01/629, REG.
NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21
December 21 2022.

Our business is oriented
primarily to the area of the
Istria County. We provide
brokerage services in the
purchase and sale in such a way
that we fully respect the wishes
and interests of the clients and
search for the best opportunity
for them. In the event that the
client sells the property, we
help prepare the property for
the photo shoot and advertise it
on various websites and social
networks.

We inspect all documents and

other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan A1 u prizemlju, Šikići kod Pule, S+DB, 53,46 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53.46 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Fiyat:	149,754.00 €
Gönderildi:	20.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Šikići

Poštanski broj: 52100

Tanım

Ek bilgi:

Prvi veliki projekt ovakvog oblika u Šikićima! U izgradnji je četiri zgrada, od čega tri zgrade imaju po petnaest stanova, dok jedna zgrada ima trinaest stanova. Prva zgrada se sastoji od prizemlja, te prvog i drugog kata, a na svakom od katova nalazi se po pet stanova. U prizemlju zgrade nalazi se stan A1 ukupne površine 53,46 m², koji se sastoji od: hodnika i garderobe površine 5,34 m², spavaće sobe 11,40 m², kupaonice 4,72 m², dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice površine 16,20 m², natkrivene terase dimenzije 13,48 m² x 0,5 m, površine 6,74 m², parkirnog mjesta površine 3,12 m² i vrta površine 5.94 m². Površina stana bez vrta i parkirnog mjesta iznosi 44,40 m². Cijena stana A1 u prizemlju iznosi 149.754,82 EUR, u koji je iznos uključen i PDV. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Što se tiče samoga projekta, u prizemlju zgrade nalazi se pet stanova: 1. stan A1 ukupne površine 53,46 m², cijene 149.754,82 EUR, 2. stan A2 ukupne površine 53,04 m², cijene 148.578,30 EUR, 3. stan A3 ukupne površine 48,29 m², cijene 135.272,36 EUR, 4. stan A4 ukupne površine 47,90 m², cijene 134.179,87 EUR, 5. stan A5 ukupne površine 64,19 m², cijene 179.812,23 EUR. Na prvom katu zgrade zgrade nalazi se daljnjih pet stanova: 6. stan A6 ukupne površine 58,00 m², cijene 162.472,50 EUR, 7. stan A7 ukupne površine 45,28 m², cijene 126.840,60 EUR, 8. stan A8 ukupne površine 45,39 m², cijene 122.553,00 EUR, 9. stan A9 ukupne površine 45,28 m², cijene 126.840,60 EUR, 10. stan A10 ukupne površine 58,09 m², cijene 162.724,61 EUR. Na drugom katu zgrade zgrade nalazi se daljnjih pet stanova: 11. stan A11 ukupne površine 58,00 m², cijene 162.472,50 EUR, 12. stan A12 ukupne površine 45,28 m², cijene 126.840,60 EUR, 13. stan A13 ukupne površine 45,39 m², cijene 122.553,00 EUR, 14. stan A14 ukupne površine 45,28 m², cijene 126.840,60 EUR, 15. stan A15 ukupne površine 58,09 m², cijene 162.724,61 EUR. U cijenu je uključen PDV, a kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Dinamika plaćanja je fleksibilna, te se dogovara sa investitorom, po fazama projekta. Gradnja će započeti u proljeće 2024. godine, a završetak se planira za prosinac 2025. godine. Navedeni rok gradnje predviđen je za građevinsko obrtničke radove, dok dokumentacija (etažiranje, uporabna dozvola, energetski certifikat i ostala dokumentacija) može biti poslije rokova, te ovisi o nadležnim tijelima. Kupac sudjeluje u procesu gradnje tako da sam može birati završne materijale za podove, zidove, fasadu, sanitarije. Stanovi mogu biti korišteni i za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na www.likvidus.hr.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 581904
Agency ref id: 147
İrtibat telefonu: +385 99 7031 844